**Минстрой России разъяснил изменения в законодательство в сфере предоставления коммунальных услуг**

С 30 июня 2016 года вступили в силу положения постановления Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», уточняющие, в том числе, порядок расчета размера платы за коммунальные услуги с применением повышающего коэффициента, осуществления расчетов за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды.

В связи с поступлением многочисленных обращений о предоставлении разъяснений по вопросам применения указанных изменений Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ подготовлены разъяснения, в которых даны ответы на вопросы об изменениях в определении размера платы за отопление, в том числе, по договору ресурсоснабжения, и изменениях платы за услуги холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, предоставленные потребителям в многоквартирном доме. Также дается разъяснение новых оснований заключения договора ресурсоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и управляющими организациями, ТСЖ, жилищными кооперативами, которые не являются исполнителями коммунальных услуг.

Другой важной темой, волнующей граждан и нашедшей отражение в документе, стали основания применения повышающих коэффициентов при определении размера платы за коммунальные услуги, а также определение объемов сточных вод в договорах водоотведения, заключаемых между осуществляющей водоотведение организацией и исполнителями коммунальных услуг.

Кроме того, опубликованные разъяснения касаются начала применения нового порядка определения платы за коммунальные услуги и порядка расчетов за коммунальные ресурсы, перехода к установлению единых на территории субъекта РФ нормативов потребления коммунальных услуг.